



SEARCH. RENT. BUY. SELL. **DREAM.**

WHITEPAPER

요약

우리는 퀴테리아(Quarteria)를 통해 부동산 시장의 벽을 허물 수 있다고 믿습니다. 퀴테리아는 블록체인을 기반으로 한 부동산 거래 플랫폼입니다. 다음과 같은 두 가지 핵심 작업을 용이하게 함으로써 현재 글로벌 부동산 시장의 문제 완화를 목표로 합니다.

1. 전세계적인 범위의 부동산 리스팅과 마케팅
2. 분산 원장(distributed ledger)을 통해 부동산을 안전하게 이전하는 탈중앙화된 에스크로 서비스 제공

퀴테리아는 이러한 목표를 달성하기 위해 국제 분산 리스팅 서비스를 제공합니다. 여기서 사람들은 주거용 및 상업용 부동산을 판매하고, 임대하고, 경매합니다. 전 세계 누구라도 리스팅 서비스를 검색하고 법정 통화나 암호화폐로 가격이 매겨진 부동산을 둘러볼 수 있습니다. 이러한 네트워크를 이용하여 사람들은 심지어 암호화폐로 부동산을 임대하거나 구매하게 될 것입니다.

퀴테리아는 네오(NEO) 플랫폼 기반의 커스텀 탈중앙화 시스템(custom decentralized system)으로 작동합니다. 플랫폼은 XQT라고 불리는 자체 토큰에 의해 운영됩니다. 퀴테리아 네트워크에는 구매자(Buyers), 판매자(Sellers), 쿼트마스터(QuartMasters)라는 세 유형의 주요 참여자가 존재합니다. 구매자는 다양한 토큰을 사용하여 부동산을 검색하거나 구매, 임대할 수 있습니다. 판매자는 자신이 보유한 매물의 광고, 판매, 임대를 위해 퀴테리아를 이용합니다. 쿼트마스터는 XQT 토큰 보유자들입니다. 이들은 탈중앙화된 서드파티 에스크로 서비스처럼 모든 매매와 활동을 검토합니다. XQT 토큰을 지분하는(Staking) 것으로 부동산 거래가 올바르게 수행되는 것을 보장합니다.

이러한 모델을 통해 퀴테리아는 과도한 수수료를 청구하는 써드 파티를 제거합니다. 따라서 업계 최초로 저비용의 부동산 거래 플랫폼을 제공할 수 있습니다.

퀴테리아는 부동산의 매물 리스팅부터 임대, 이전 등 전체 부동산 거래 라이프 사이클을 지원합니다. 다시 말해, 현대 시대의 부동산 원스톱 쇼핑이라고 할 수 있습니다.

QUARTERIA | COMPARISON CHART

FEATURES	 QUARTERIA	 DOMUS	 PROPY	 HCT TOKEN	REX REX	 CROWDVILLA	 BITPROPERTY
Social Network 	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗
Full Search Directory 	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗
Rentals 	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Sales 	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✗
Investments 	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓
Real-Time Prices in Fiat/Crypto 	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Auctions 	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Worldwide Transactions 	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
NO Subscription Costs 	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Transactions on Blockchain 	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓
NEO Blockchain 	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Reviews 	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗

설립자의 말

저는 분산 원장 기술(Distributed Ledger Technology)이나 블록체인(Blockchain)이 인터넷이나 인쇄술, 바퀴의 발명만큼이나 세상을 변화시킬 잠재력을 가지고 있다고 믿습니다. 확실한 보안을 제공하면서 동시에 세상을 가깝게 만드는 효율적인 무신뢰 시스템인 패러다임 전환 플랫폼이 될 것입니다.

부동산 커뮤니티의 일원으로 저는 어디에서나 진입 장벽을 목격했습니다. 기업들은 시장을 독점하기 위해 기존의 낡은 기술을 계속 사용하고 있습니다. 일반적인 부동산 투자자와 구매자, 판매자들은 전세계의 거주용 및 상업용 부동산 거래를 위해 사용하기 쉽고 통합적인 플랫폼을 열망하고 있습니다. 현재 부동산 검색을 위한 웹사이트는 수백만 개가 존재하고 각각의 매물은 그 중 절반의 사이트에도 올라가 있지 않습니다. 퀴테리아는 블록체인 기술을 이용하여 부동산 산업을 영원히 바꿀 수 있는 가장 효과적인 부동산 리스팅 플랫폼을 구축할 것입니다.

- 마이클 (Michael)

소개

다음은 쿼테리아(QUARTERIA)라고 불리는 새로운 암호화폐 플랫폼 구축을 위한 청사진입니다. 이 플랫폼은 현대 부동산 시장의 요구 사항과 블록체인의 기술을 바탕으로 세심하게 구상되었습니다.

우리의 목표는 판매자와 구매자에 의해 제어되는 최초의 국제적인 탈중앙화 부동산 매물 데이터베이스를 구축하는 것입니다. 부동산 중개인과 개인 판매자는 스마트 계약을 통해 XQT 토큰을 사용하여 매물을 게시, 검토, 임대(사무실 공간의 부분 임대를 포함)할 수 있으며, 추후 부동산 소유권 이전까지 가능하게 될 것입니다. 또한 플랫폼은 전 세계 대도시에서 폭발적으로 증가하고 있는 부동산 업계의 혁신적이고 파괴적인 새로운 면도 제안합니다. 바로 경매입니다. 예술품 시장에서처럼 부동산의 시장 가치를 빠르게 높이는 고급 경매 등 특정 마케팅 기술을 이용할 수 있게 됩니다.

이 플랫폼은 불공정하고 폐쇄적인 시장을 기반으로 중개자나 판매자에게 매물과 연락처를 게시하는 대가로 과도한 수수료를 요구하는 기존의 데이터베이스 웹사이트 문제를 해결합니다. 이러한 회사들은 종종 시장을 혼란스럽게 만드는 자체 알고리즘으로 자산을 평가하려는 시도에 대해 많은 조사를 받고 있습니다. 미국의 가장 큰 리스팅 서비스에서 부동산 가격을 평가하는데 사용되는 알고리즘조차 결함이 존재하며 결과적으로 예상 가격과 실제 판매 가격 사이의 왜곡을 야기합니다. 이 알고리즘은 60%의 인정된 표준 오차를 보이며 이로 인해 수많은 연방 소송이 제기되고 있습니다.

궁극적으로 쿼테리아는 다음을 지원하는 원스톱 부동산 쇼핑 데이터베이스를 제공할 것입니다.

1. 부동산 중개인에 대한 리뷰 (탁월한 마케팅 능력을 지닌 전문가를 커뮤니티로 포용하고 구매자와 판매자에게 전문가를 위임할 수 있는 기회를 계속적으로 제공)
2. 소유한 부동산을 직접 게시. 게시자가 전세계적으로 해당 부동산에 대한 유일한 연락지점이 될 것입니다.

3. 미술품 시장과 유사하게 이루어지는 고급 부동산 경매
4. 분산된 에스크로 서비스를 제공하는 스마트 컨트랙트로 암호화폐를 사용한 부동산 거래
5. 스마트 컨트랙트를 통해 즉각적으로 이루어지는 주거용 및 상업용 공간 임대

플랫폼의 핵심적인 지분(Staking) 모델로 인해 사용자들은 서비스를 위한 수수료(거래를 이행하기 위한 GAS 비용보다 적은) 지불을 피할 수 있습니다. 부동산 거래와 광고 비용은 비싸지만 퀴테리아는 이러한 비용을 제거하여 공정한 경쟁이 이루어지는 시장을 만듭니다.

퀴테리아 플랫폼은 판매자/중개인이 고품질의 사진과 비디오를 활용하도록 허용하는 가장 매력적인 국제 부동산 데이터베이스로 부상할 것입니다. 이와 더불어 정확하고 최신의 정보를 포함하는 상업용 템플릿도 제공할 것입니다. 현재 효과적으로 작동하는 국제 부동산 데이터베이스는 존재하지 않습니다. 부동산은 세계에서 가장 큰 자산 시장이며, 반드시 전 세계 누구라도 검색, 판매, 입찰, 임대, 구매를 할 수 있는 효율적인 플랫폼을 구축되어야 합니다.

현 경쟁의 비효율성

오늘날 부동산 업계의 가장 큰 논쟁은 중앙화 된 또는 탈중앙화 된 주거용 및 상업용 부동산 리스팅 데이터베이스의 부재입니다. 미국 내 주요 리스팅 서비스들의 독자적이고 비공식적인 부동산 가치 평가에 불만을 가진 소유주들이 수많은 법적 소송을 제기하고 있습니다. 그들의 평가는 최고 60%의 표준 편차를 가진 부정확한 것으로 계속해서 밝혀지고 있습니다.

게다가 전국 데이터베이스를 위한 지역별 다중 리스팅 서비스(MLS) 데이터베이스 간 합의는 아직 이루어지지 않았습니다. 전 세계적으로 독자적인 수천 개의 데이터베이스가 있으며 통합된 플랫폼은 존재하지 않습니다. 미국의 경우 Zillow.com, Trulia.com, Realtor.com과 같은 웹사이트가 이 간극을 메우고 있습니다. 부동산 대리인과 중개인들은 MLS 데이터베이스에 지불하는 연간 700달러의 회비 외에도, 이러한 사이트 데이터베이스에 포함되기 위해 엄청난 액수의 돈을 지불해야만 합니다. 이러한 사이트들은 지역 코드를 구입한 후

가장 높은 입찰자에게 각각의 부동산을 광고할 수 있는 권리를 제공하면서 부동산 대리인/중개인/주택 보유자/자영업자들보다 우위를 차지하게 됩니다. 다시 말해, 부동산 대리인은 기본적으로 전국 데이터베이스 상의 본래 자신의 권리를 재구입하도록 강요받고 있습니다. 특정 지역 코드에서 자신의 매물이 나타나도록 하는 비용은 월 200 달러에서 시작하며 서비스 업체의 다양한 공식에 따라 월 1,000 달러를 초과하기도 합니다. 이러한 초과 수수료는 구매자와 판매자에게 커미션의 형태로 이전됩니다. 데이터베이스 기업을 제외하고는 모두가 손해를 봅니다. 더구나 이러한 다양한 출처의 데이터베이스에서 가져온 정보는 부정확하며, 여러가지 이유들과 형편없는 고객 서비스로 인해 수정하기도 쉽지 않습니다.

우리는 부동산 소유자에 의해 통제되고 그들의 대리인에 의해 사용되는 탈중앙화된 주거용 및 상업용 부동산 리스팅 데이터베이스를 최초로 구축하고 있습니다. 이러한 플랫폼은 부동산 서비스 산업을 감소시키는 것이 아니라 초과 수수료를 요구하던 기업 데이터베이스를 제거해 보다 효율적이고 적은 비용으로 거래할 수 있도록 해 줍니다. 판매자와 대리인은 "중간자"를 제거함으로써 그들의 부동산을 마케팅할 수 있습니다. 퀴테리아는 부동산을 현실의 명목화폐(USD, Renminbi, Yen, Euro) 뿐만 아니라 암호화폐(BTC/NEO/Ethereum/LTC)로 값을 정하는 서비스를 제공합니다. 보다 나은 사용자 경험을 위해 고화질 사진이나 비디오를 쉽게 추가하는 기능도 제공합니다. 마지막으로 부동산 거래와 같은 새로운 트렌드의 방식도 가능하게 될 것입니다.

분산 원장 기술(Distributed Ledger Technology)

비트코인과 블록체인의 폭발적인 확장으로 분산 원장 기술에 대한 관심이 크게 증가하였습니다. 비잔틴 합의 방법에 의해 구동되는 분산 원장은 완전하게 순서화된 트랜잭션 목록이며, 각각의 트랜잭션은 시스템 상태의 변경을 나타냅니다. 기기는 분산 원장을 참조하여 시스템의 현재 상태를 판별할 수 있습니다. 또한 암호화 서명을 통해 트랜잭션 무결성이 보장됩니다. 일단 원장에 거래가 제출되면 악의적인 행의자가 거래를 수정하거나 변경할 수 없습니다.

분산 원장 기술은 원장이 단일 위치에 저장되지 않으므로, 즉 기록이 공개적으로 보관되고 쉽게 확인 가능하므로 특히 흥미롭습니다. 트랜잭션을 공개적으로 볼 수 있는 스마트 컨트랙트(Smart Contracts)를 통해 시스템의 상태를 변경할 수 있습니다. 스마트 컨트랙트는 완전히 순서화된 트랜잭션 목록이기 때문에 프로그래밍된 대로 항상 올바르게 작동합니다.

이러한 기술을 크게 활용될 수 있는 분야는 부동산입니다. 소유권-확인(title)이 분산된 시스템으로 이동하면 부동산의 소유권을 보다 정확하고 저렴하게 이전할 수 있게 됩니다. 이 기술은 전문 에스ক্র로 서비스를 스마트 컨트랙트로 대체할 수 있습니다. 따라서 국경을 넘어 진행되는 부동산 판매와 임대를 가능하게 하고 구매자와 판매자 간 의사소통은 공개 데이터베이스를 활용하여 더욱 쉽게 이루어집니다.

네오(NEO)

우리는 퀴테리아 출시를 위해 네오 플랫폼을 선택했습니다. 이러한 결정은 네오 플랫폼의 본성에 기인한 것입니다. 이더리움과 같은 기존의 분산 원장 플랫폼은 트랜잭션 처리를 위해 작업 증명(Proof-of-Work) 방식을 사용합니다. 작업 증명은 합의에 도달하기 위해 어려운 암호화 문제를 푸는 채굴자들에 의존합니다. 이것은 최대한의 분산을 허용하는 반면 매우 낮은 트랜잭션 처리량을 가집니다. 예를 들어, 이더리움은 1초 동안 오직 약 16번의 트랜잭션을 처리합니다. 제품을 위한 응용프로그램을 다루기엔 턱없이 부족한 양입니다. 일례로 이더리움 네트워크 상의 간단한 자산 거래 게임인 크립토키티(CryptoKitties)는 네트워크를 마비시켰고, 실제 애플리케이션의 성능은 최악이었습니다. 전세계적인 부동산 리스팅과 거래를 적정 속도로 처리하기 위해서는 초당 16번보다 훨씬 많은 처리량이 요구됩니다.

네오는 위임된 비잔틴 장애 허용(Delegated Byzantine Fault Tolerance)을 사용하여 이 문제를 해결합니다. 위임된 비잔틴 장애 허용은 비잔틴 장군 문제를 해결하는 메세지 전달 알고리즘입니다. 이는 복잡한 문제를 해결하는 것에 의존하는 작업 증명과는 다릅니다. 따라서 트랜잭션 순서화는 암호화된 문제를 얼마나 빨리 풀 수 있는지에 제한되지 않으며 일정 수의 메세지 전달 후 발생하게 됩니다. 이론적인 분산 시스템 연구에 따르면, 비잔틴 장애 허용 시스템은 $3f+1$ 중 $2f+1$ 개의 양호 노드가 있는 한 여전히 트랜잭션의 무결성을 보장합니다. 유일한 제한 요소는 네트워크의 속도입니다. 네오는 이더리움보다 훨씬 빠른 속도로 확장될 수 있습니다. 네오는 초당 수천개의 트랜잭션을 처리할 수 있는 능력이 있습니다.

네오 커뮤니티 역시 다른 이더리움 대안 커뮤니티보다 충분히 발달했습니다. 네오 플랫폼 위에서 개발 중인 많은 흥미로운 프로젝트와 라이브러리가 존재합니다. NEX(Neon Exchange)는 교차 암호화 자산 이전을 지원하기 위한 네오 기반의 플랫폼입니다. 퀴테리아는 다양한 암호화폐를 허용하기 위해 NEX 플랫폼을 이용할 계획입니다.

네오는 분산 원장 기술의 성능 문제를 해결하기 위해 매우 유망한 해법을 제시합니다. 퀴테리아의 실시간 경매, 매매 및 전반적인 확장성을 위해 우리는 네오를 이용할 것입니다.

항성계 파일 시스템 (InterPlanetary File System)

항성계 파일 시스템(IPFS)은 분산형 피어 투 피어 파일 시스템입니다. IPFS에 업로드 된 파일은 해시를 통해 전세계에서 접근이 가능하며 검열 저항성을 가집니다. 어떠한 개체도 IPFS 시스템에서 파일을 제거하지 못합니다.

공개된 분산 원장의 한 가지 문제점은 블록체인에 데이터를 저장하는 것이 무료가 아니라는 점입니다. 사람들이 실제로 이용하는 리스팅 서비스를 위해서는 판매자가 리스팅의 사진이나 비디오를 업로드하도록 허용할 필요가 있습니다. 게다가 거래가 진행될 때 관련 서류는 반드시 업로드 되어야 합니다. 네오에 이 모든 것을 저장하는 것은 엄두도 못 낼 만큼 비쌉니다.

이러한 문제를 극복하기 위해 우리는 IPFS를 이용하기로 선택했습니다. 콘텐츠를 네오에 직접 저장하는 대신, 클라이언트가 리스팅 관련 미디어와 법적 문서를 IPFS에 업로드 하고 오직 그 파일의 해시만을 분산 원장에 저장하도록 만들 것입니다. 따라서 우리는 많은 비용을 들이지 않고도 여전히 부동산 거래가 가능하고 풍요로운 리스팅 데이터베이스 서비스를 제공할 수 있습니다.

XQT 토큰(The XQT Token)

XQT 토큰은 유틸리티 NEP-5토큰입니다. 이 토큰은 네트워크의 모든 참여자들에 의해 사용될 것입니다.

판매자는 XQT 토큰을 세 가지 방식으로 사용할 수 있습니다. 부동산 매물을 데이터베이스에 리스팅하고자 할 때, 판매자는 소유권 심사에 대비해 반드시 XQT 를 지분으로 걸어야 합니다. 또한 구매자와 거래를 할 때에도 XQT 토큰을 지분합니다. 이러한 XQT는 심사 결과에 따라 구매자 측의 퀴트마스터들에게 지불됩니다. 만약 거래에 아무런 문제가 없다면 지분된 XQT는 거래가 끝나는 시점에서 판매자에게 반환됩니다. 판매자가 경매를 진행하길 원하는 경우에도 XQT가 사용됩니다. 경매 완료 후 판매자가 거래를 거부하면 XQT는 구매자에게 지불되며, 그러지 않은 경우 판매자에게 반환됩니다.

구매자 역시 세 가지 방식으로 XQT를 사용할 수 있습니다. 경매 참여를 원하는 구매자는 입찰가에 비례하여 XQT를 지분으로 내어야 합니다. 경매 완료 후 낙찰을 포기하면 그들의 XQT는 판매자가 가져갑니다. 마찬가지로 부동산 구입 및 임대 과정에서 논쟁이 발생하여 퀴트마스터가 판매자의 편을 드는 경우 구매자는 XQT 를 지불하게 됩니다. 마지막으로 구매자는 부동산 거래 금액을 XQT로 지불할 수도 있습니다.

퀴트마스터는 XQT 토큰을 사용하여 분쟁을 해결합니다. 분쟁은 두 가지 경우에 발생합니다. 플랫폼에 리스팅된 부동산 판매자의 소유권 논쟁과 거래 도중 발생하는 마찰입니다. 퀴트마스터는 어떤 쪽이 정당한 지에 대해 투표하는 대가로 약간의 XQT를 지분해야 합니다. 만약 대부분의 퀴트마스터의 XQT 투표가 한 쪽으로 몰리면, 그 편이 분쟁에서 승리하게 됩니다. 승리한 측의 퀴트마스터들은 XQT를 얻고 패배한 측은 XQT를 잃게 됩니다. 퀴트마스터들은 분쟁 해결에 따른 경제적 인센티브를 받으므로, 이러한 인센티브가 토큰 손실 가능성에도 불구하고 그들이 올바르게 판단하도록 하는 동기를 부여함으로써 분쟁 해결의 기대 가치는 긍정적입니다.

네트워크 상에서 XQT 전송과 스마트 컨트랙트의 경우 (리스팅 혹은 거래 시) 네오 스마트 컨트랙트 사용을 위한 약간의 GAS 수수료가 필요합니다. 우리는 IPFS를 이용해 멀티미디어 파일을 유지할 계획이므로 요금이 높지 않을 것으로 예상합니다.

XQT 토큰 지분 모델은 사용자가 전통적으로 지불하던 수수료를 피할 수 있도록 만듭니다. 퀴테리아의 사용자들은 어떠한 기능을 수행하더라도 (위에서 언급한 GAS 비용을 제외한) 수수료를 지불할 필요가 거의 없습니다. 지분된 XQT는 스마트 컨트랙트 안에서 이루어지며 상대방이 분쟁을 제기하지 않는 이상 보유자에게 돌아갑니다. 만약 거래가 심사에 들어가면 오직 잘못된 측의 지불 비용만 쿼트마스터에게 잃게 될 것입니다.

리스팅 서비스(Listing Service)

퀴테리아의 핵심 기능은 부동산을 게시하고 다양한 암호화폐로 그들의 가치를 평가하는 분산형 리스팅 데이터베이스입니다. 퀴테리아는 사람들이 각자 원하는 가격 범위 내에서 전 세계 주거용 및 상업용 부동산 리스팅을 검색할 수 있는 인터페이스를 제공합니다.

데이터베이스는 네오 플랫폼에서 스마트 컨트랙트로 작동됩니다. 사용자가 네오와 IPFS에 직접 요청하는 일은 비현실적이므로 퀴테리아는 리스팅 서비스를 위해 웹 프론트 엔드 서버를 제공합니다. 리스팅 서비스는 구매자가 리스팅을 검색하거나 혹은 판매자가 리스팅을 업로드하는 두 가지 경우에서 주로 이용됩니다.

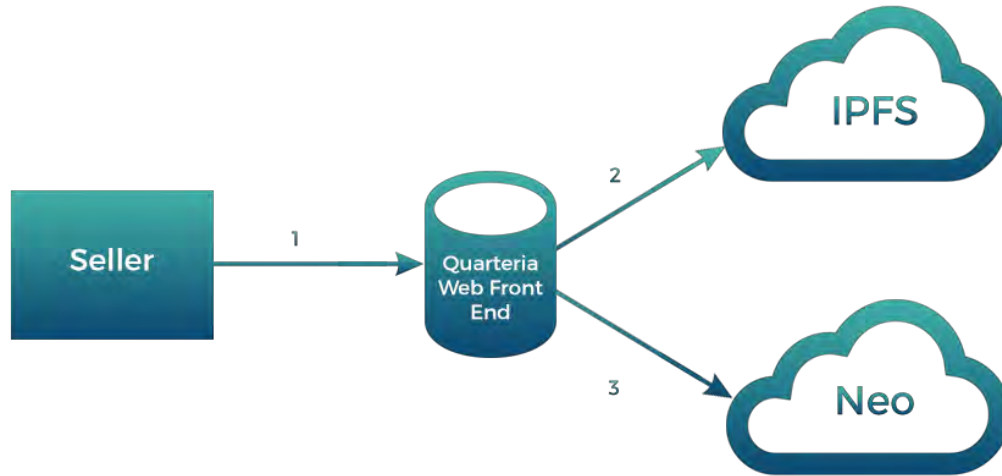


Figure 1

판매자가 리스팅 업로드를 원하는 경우 그림-1과 같이 3가지 주요 단계로 이루어진 절차가 시작됩니다. 첫 번째 단계에서는 판매자의 요구가 웹 프론트 엔드 서버에 제출됩니다. 이러한 요구에는 리스팅에 대한 모든 기본 정보와 함께 관련 멀티미디어 자료, XQT 지분 수수료가 포함됩니다. 두 번째 단계는 쿼테리아 웹 프론트 엔드 서버가 모든 멀티미디어 자료를 IPFS에 업로드 합니다. 마지막으로 IPFS 내 멀티미디어 자료의 링크를 포함한 기본 정보가 네오의 리스팅 스마트 컨트랙트에 제출됩니다.

지분 수수료는 쿼테리아가 경쟁 업체와 차별화 된 요소입니다. 모든 리스팅 서비스는 부동산을 리스팅하기 위해 선불 수수료를 요구합니다. 그러나 쿼테리아는 리스팅이 데이터베이스에서 제거되면 대부분의 지분 수수료가 판매자에게 되돌아갑니다. 지분 수수료의 목적은 판매자가 잘못된 리스팅으로 쿼테리아 네트워크를 어지럽히지 않도록 보장하는 데 있습니다. 리스팅의 상태는 언제든지 검토중으로 바뀔 수 있습니다. 만약 누군가가 리스팅 된 부동산의 실 소유주가 판매자가 아닌 것으로 생각한다면 검토라는 조치를 취할 수 있습니다. 이러한 판단을 내린 사용자 역시 같은 양의 XQT 지분을 걸어야 합니다. 그러면 판매자는 부동산의 소유권을(혹은 실 소유자로부터 중개인/대리인으로서의 자격 허가를 받은) 증명하는 적절한 법적 문서를 IPFS에 업로드하고 해시를 네오 스마트 컨트랙트에 제출해야 합니다. 이후 심사는 XQT 지분 투표에 관심이 있는 쿼트마스터들에게 맡겨집니다. 그들은 옳은 결정을 하는 대가로 경제적인 인센티브를 받습니다.

올바르게 투표한 퀴트마스터들은 잘못된 투표를 한 퀴트마스터들의 XQT를 얻게 됩니다. 만약 대부분의 퀴트마스터들이 검토를 주장한 사용자 편을 들다면, 리스팅은 제거될 것이고 판매자의 지분은 잘못된 결정을 한 퀴트마스터들의 지분과 함께 승리한 퀴트마스터와 해당 사용자에게 분배될 것입니다. 만약 대다수의 퀴트마스터가 판매자에게 투표하면, 리스팅은 유지되며 판매자는 쏟은 시간에 대한 대가로 약간의 이익을 얻게 됩니다.

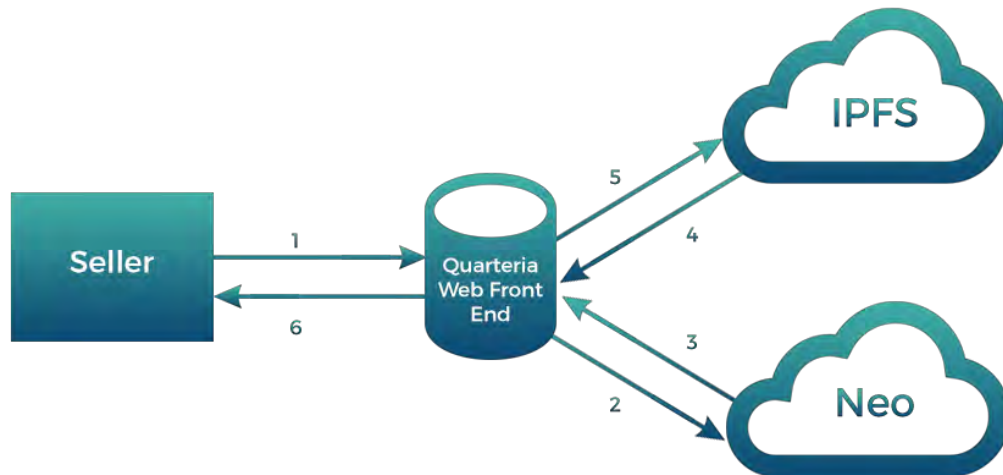


Figure 2

구매자가 리스팅을 검색하기 원할 때는 그림-2의 절차가 시작됩니다. 우선 구매자는 특정 리스팅을 찾기 위해 쿼테리아 웹 프론트 엔드에 요청합니다. 웹 프론트 엔드는 해당 리스팅의 데이터를 네오에, 모든 멀티미디어 문서를 IPFS에 쿼리합니다. 마지막으로 웹 프론트 엔드 서버는 이 모든 정보를 포장하여 관심있는 구매자에게 다시 전송합니다.

부동산 거래

쿼테리아가 경쟁에서 눈에 띄는 점은 네오 블록체인 상에서 부동산 거래를 수행하는 방법입니다. 다른 경쟁사들은 미래에 정부가 부동산 소유권을 블록 체인에 연결하기 위해 그들과 함께할 것이라고 시사하지만 쿼테리아는 그러한 주장을 하지 않습니다. 쿼테리아가 제시하는 매매 시스템은 정부의 참여가 부족한 상황에서도 잘 작동합니다. 사실 쿼테리아 매매 시스템은 전 세계 국가에서 사용되는 모든 종류의 부동산 이전 방식으로 확장가능합니다. 이러한 확장성은 부동산 이전이 실제로 쿼테리아 상에서 발생하지 않기 때문에 가능한 것입니다. 변호사는 여전히 부동산 소유권을 이전하기 위해 필요한 서류를 작성해야 하고 정부의 승인을 받아야 합니다. 우리는 정부에 반대하지 않으며 그들의 자주권을 존중하고 협력하기를 희망합니다. 모든 나라가 수용할 수 있는 전 세계적 증서 원장이 존재하는 날이 온다면, 쿼테리아는 쉽게 적용할 수 있을 것입니다. 그러한 날이 오기 전까지는 스마트 컨트랙트가 성공적으로 완료된 경우에만 실제 부동산 이전이 발생한다고 정의된 문서 시스템을 이용할 것입니다. 쿼테리아는 에스크로 서비스와 같은 중간자를 제거하여 매매과정을 간소화하고 부동산 금액에 대해 암호화폐 지불을 허용합니다.

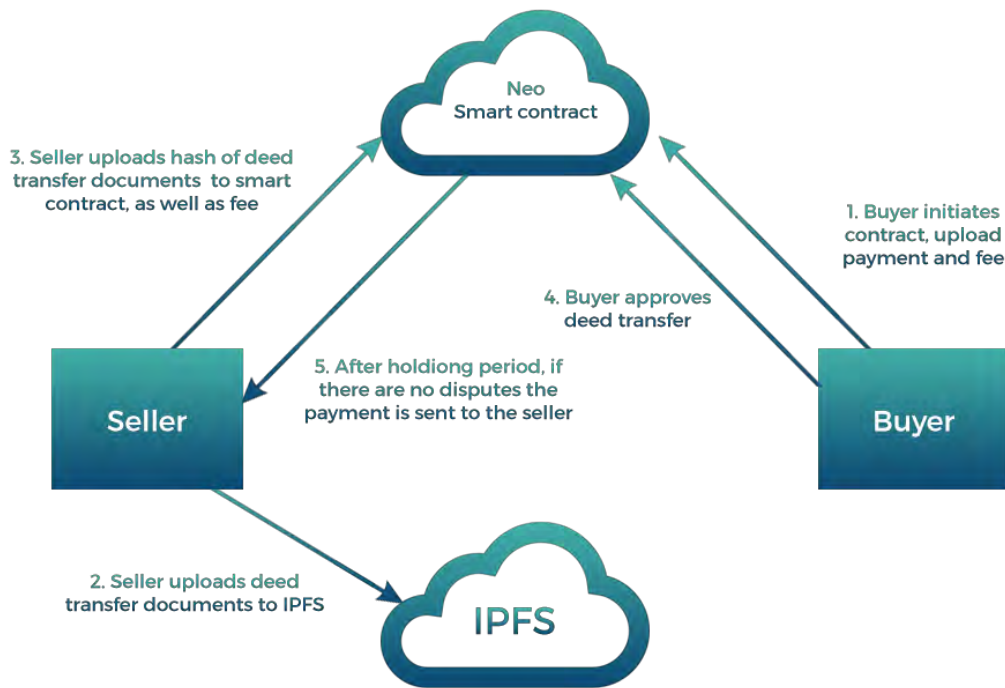


Figure 3

부동산 이전 과정은 그림-3과 같습니다. 첫째, 의향이 있는 구매자는 판매자와 협의 후 스마트 계약을 열고 XQT 지분 수수료와 퀴테리아가 지원하는 종류의 암호화폐(XQT 포함)로 계약금을 업로드합니다. 스마트 계약을 시작할 때 퀴트마스터가 분쟁을 처리하는 방법에 대한 규칙(예를 들어, 참여할 수 있는 퀴트마스터의 수 등) 또한 설정하게 됩니다. 그 후 판매자는 모든 필요한 증서 양도 서류(계약서, 금융 약정서, 거래를 확정하는 물권 보험 등)를 IPFS에 업로드합니다. 판매자는 증서 양도 서류의 해시(구매자가 IPFS 상에서 문서를 찾을 수 있는 위치)를 스마트 계약에 제출합니다. 구매자가 증서 이전을 승인하면 보류 기간이 시작됩니다. 보류 기간 동안 아무런 문제가 발생하지 않으면 증서는 공식적으로 구매자에게 전송(이전 서류의 언어에 따라)되며 제출된 금액은 판매자에게 보내집니다. XQT 지분 수수료는 당사자들에게 다시 반환됩니다.

그러나 분쟁이 발생한 경우, 퀴트마스터들은 에스크로 서비스를 대신하여 결과를 결정하게 됩니다. 분쟁은 여러 경우에 발생 가능합니다. 예를 들어, 소유권 검색 후 구매자는 판매자가 실제로 부동산을 소유하지 않는 것처럼 여길 수도 있습니다. 분쟁이 발생한 경우에는 올바르게 해결하는 대가로 경제적 인센티브를 받는 퀴트마스터들이 이를 해결합니다. 퀴트마스터들은 자신의 결정에 XQT 토큰을 지분으로 겁니다. 만약 그들이 올바르게(대다수의 의견과 동일하게) 투표했다면 XQT를 획득하지만, 잘못된 곳에 투표를 하면 잃게 됩니다. 퀴트마스터 투표에서 패한 쪽은 거래와 함께 제출한 XQT 지분을 박탈당합니다. 만약 구매자가 이기면 계약금은 반환되고, 판매자가 이기면 보류 기간을 끝난 즉시 계약금을 받게 됩니다.

이러한 부동산 이전 과정은 매력적입니다. 왜냐하면 구매자는 암호화폐로 부동산을 구매할 수 있기 때문입니다. 또한 기존의 방법보다 적은 비용이 듭니다. 현재 부동산 거래를 위해 에스크로 서비스를 반드시 이용해야 합니다. 퀴테리아 상에서는 분쟁이 있을 경우에만 써드 파티에 비용을 지불하고, 대다수의 경우에는 분쟁이 일어나지 않기 때문에 결국 현재의 방법보다 훨씬 저렴합니다. 덧붙여 이러한 형태의 거래가 전세계 국가에서 가능해지면, 국내 혹은 국가간 부동산 매매가 쉽게 이루어질 것입니다.

경매 (Auctions)

쿼테리아 네트워크는 또한 경매를 지원합니다. 고급 경매는 상품을 광고하고 파는 데 있어 탁월한 방식입니다. 우리는 공공 경매 방식이 예술이나 자동차 분야에서처럼 부동산 매매 분야에서도 대단히 인기가 높아질 것이라고 믿습니다.

경매 서비스의 주요 어려움 중 하나는 입찰에 성공한 낙찰자가 실제로 그 금액을 지불하도록 보장하는 것입니다. 전통적으로 경매는 참가자들에게 참가비를 요구함으로써 이 문제를 해결하였습니다. 또 다른 어려움은 기존 경매의 폐쇄성입니다. 이로 인해 실제 입찰자의 수보다 훨씬 많을 것으로 예상되는 잠재적인 구매자의 경매 참여가 제한받고 있습니다.

쿼테리아 네트워크는 분산 원장 기술로 이러한 문제들을 해결할 계획입니다. 수수료를 청구하는 대신 입찰자는 입찰가에 비례하여 XQT를 지분으로 내야 합니다. 만약 낙찰자가 해당 부동산의 구입을 포기하면 XQT는 판매자가 가져갑니다. 또한 부동산 판매를 위해 경매를 진행하는 판매자도 XQT를 지분으로 걸어야 합니다. 경매 완료 후 판매자가 판매를 거부하는 경우 판매자의 지분 XQT는 낙찰자에게 전송됩니다. 이러한 공개적이고 검열 저항적이며 분권화된 장부를 이용한 경매를 통해 입찰자들은 세계 어느 곳에서든지 부동산 취득을 시도할 수 있습니다.

쿼트마스터(QuartMaster)의 자격

우리는 쿼트마스터들이 항상 정당한 편에 서서 분쟁을 해결하기를 바랍니다. 이러한 목적을 달성하기 위해, 즉 분권화된 쿼트마스터의 판정 능력을 높이기 위해 우리는 XQT 보유자를 검증하는 시스템을 구현할 계획입니다. 확인된 보유자들은 분쟁을 해결할 수 있는 변호사를 비롯한 부동산 분야의 전문가들입니다.

각각의 XQT 보유자는 자격 확인 요청을 제출할 수 있습니다. 그들은 자격을 증명하기 위해 서류를 업로드하게 됩니다. XQT 보유자는 확인된 이후에만 투표를 할 수 있습니다. 대다수의 XQT 보유자가 동의를 한 경우, 당사자는 검증된 쿼트마스터가 될 수 있습니다.

Quarteria Roadmap





Use of proceeds

- 55%** Product Development
- 25%** Marketing & Community
- 10%** Administrative & General
- 5%** Legal
- 5%** Security & Compliance



TOTAL SUPPLY:
100,000,000 XQT

- 73,5%** Token Sale
- 1,5%** Airdrop
- 10%** Founders/Team
- 8,5%** Marketing & Advisors
- 5,5%** Future Partnerships
- 1%** Bounty