



SEARCH. RENT. BUY. SELL. **DREAM.**

WHITEPAPER

Résumé

Nous croyons en la suppression totale des obstacles du marché immobilier. Notre solution est Quarteria, une plateforme conçue pour les transactions immobilières au sein de la blockchain (chaîne de blocs). Quarteria vise à limiter les principaux problèmes du marché immobilier actuel en facilitant deux tâches principales:

1. Le listage et le marketing des propriétés à travers le monde.
2. Offrir un service de tiers de confiance décentralisé pour transférer de manière sécurisée des propriétés réelles au sein de notre registre distribué.

Quarteria atteindra ces objectifs en offrant un service de listage international et décentralisé. Ici, les personnes pourront lister des propriétés commerciales ou résidentielles à vendre, à louer, ou aux enchères. Quiconque dans le monde pourra parcourir la liste et consulter des propriétés évaluées en temps réel à la fois en devise courante et en crypto-monnaie.

A travers ce réseau, les personnes pourront aussi effectuer des opérations, louant et achetant des propriétés réelles avec des crypto-monnaies.

Quarteria fonctionne comme un système personnalisé et décentralisé établi sur la plateforme NEO. La plateforme est alimenté par son propre jeton, le XQT. Le réseau Quarteria a trois acteurs principaux: Les acheteurs, les vendeurs et les QuartMasters. Les acheteurs utilisent le réseau afin de parcourir la liste mais aussi pour acheter ou louer des propriétés via de nombreux jetons. Les vendeurs utilisent la plateforme Quarteria pour faire la publicité de leurs propriétés et les vendre/louer pour une variété de jetons. Les QuartMasters sont les détenteurs de jetons XQT. Ils vérifient les transactions et agissent comme une partie externe décentralisée pour les services d'entiercement. Ils assurent que les opérations des propriétés s'exécutent normalement en participant activement au réseau (le "staking" des jetons XQT).

A travers ce modèle, Quarteria peut retirer les intermédiaires habituels facturant des frais exorbitants.

Ainsi, Quarteria peut offrir une plateforme immobilière à frais minimes, la première dans ce domaine.

Quarteria soutiendra les utilisateurs tout au long du cycle de vie d'une transaction immobilière, du listage publicitaire jusqu'au transfert réel de la propriété ou des locations. Quarteria est un "guichet unique" dans le monde immobilier actuel.

QUARTERIA | COMPARISON CHART

FEATURES	 QUARTERIA	 DOMUS	 PROPY	 HCT TOKEN	REX <small>REX</small>	 CROWDVILLA	 BITPROPERTY
Social Network 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Full Search Directory 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rentals 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sales 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Investments 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Real-Time Prices in Fiat/Crypto 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auctions 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Worldwide Transactions 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO Subscription Costs 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Transactions on Blockchain 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NEO Blockchain 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reviews 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Message du fondateur

Notre vision est que la technologie de registre distribué ou technologie blockchain, a le potentiel de changer le monde autant que la création d'internet, la presse papier, ou même l'invention de la roue. C'est réellement une plateforme de changement de paradigme fiable, ne nécessitant pas une confiance centralisée vers une partie, offrant une vraie sécurité et, simultanément rendant le monde toujours plus petit.

En tant que membre de la communauté immobilière, je vois souvent les barrières à l'entrée partout où je vais. Les entreprises continuent d'utiliser l'ancienne technologie pour s'accaparer le marché. L'investisseur immobilier, l'acheteur, ou le vendeur moyens ont besoin d'une plateforme offrant tous les services nécessaires et proposant un marché pour toutes les annonces à travers le monde, à la fois résidentielles et commerciales, mais aussi comme une méthode simple pour acheter ou vendre ces biens. Actuellement, il existe des centaines de sites web qu'un particulier peut consulter pour rechercher une propriété, et cette même annonce n'est probablement pas présente sur la moitié de ces sites. Nous visons simplement à établir la plateforme d'annonce immobilières la plus efficace jamais créée, fonctionnant via la technologie blockchain et changeant à jamais la face de l'industrie immobilière.

-Michael

Introduction

Ce qui suit est un plan pour la création et l'établissement d'une nouvelle plateforme de crypto-monnaie, nommée QUARTERIA, en accord avec les besoins actuels de l'industrie immobilière et basée sur la technologie blockchain.

Notre mission est de créer la première base de données internationale et décentralisée de l'immobilier résidentiel et commercial, contrôlée à la fois par les acheteurs et les vendeurs. Les courtiers immobiliers et les vendeurs autoreprésentés pourront ajouter leurs annonces, recevoir des avis, effectuer des opérations de locations (y compris le micro crédit-bail d'espaces de bureau) via des contrats intelligents et éventuellement, transférer les titres de propriétés, l'intégralité étant payé avec des jetons XQT.

De plus, la plateforme offrira un aspect innovant et réformateur, actuellement en explosion dans les grandes métropoles: les enchères de luxe. Un vendeur peut utiliser des méthodes de marketing spécifiques engendrant une enchère de luxe, produisant de la valeur rapidement, comme on peut le constater dans le secteur des beaux-arts.

La plate-forme éliminera les problèmes avec les sites de bases de données actuels, facturant aux courtiers et vendeurs des frais exorbitants pour répertorier leurs propriétés et coordonnées sur les annonces, ne permettant pas un marché équitable et ouvert pour les vendeurs. En outre, ces sociétés ont été soumises à un examen minutieux pour leurs tentatives d'estimation des propriétés à partir de leur propre algorithme, ce qui a souvent porté à confusion sur le marché. Dans le plus grand service d'annonces américain, l'algorithme utilisé pour estimer la valeur marchande de la propriété est erroné et entraîne une distorsion entre les valeurs estimées et les prix de vente réels. Cet algorithme a un écart-type admis de 60% et a donné lieu à de nombreuses poursuites fédérales pour avoir faussement évalué les propriétés et annoncé ces chiffres au public.

En finalité, Quarteria servira de guichet unique en tant que base de données de propriétés offrant:

1. L'examen des courtiers et agents immobiliers (qui seront les bienvenus dans notre communauté pour leurs talents de marketing tout en donnant aux acheteurs et vendeurs la possibilité d'être représentés par un expert).
2. La possibilité d'ajouter sa propre annonce, visible partout dans le monde, où le seul point de contact de la propriété est l'utilisateur lui-même.

3. Un lieu où les ventes aux enchères immobilières se déroulent de la même manière que celles des beaux-arts.
4. Des transactions immobilières liées à des contrats intelligents offrant un service d'entiercement décentralisé.
5. Le crédit-bail et le micro-crédit bail des propriétés commerciales et résidentielles prenant effet immédiatement via des contrats autonomes.

A travers le système de participation innovant de la plateforme, les utilisateurs auront la possibilité d'éviter le paiement de frais (hormis le coût du gas pour exécuter les opérations) pour tous ces services. Les transactions immobilières et la publicité engendrent des coûts importants, et Quarteria mettra tout le monde sur un pied d'égalité en retirant ces frais.

La plateforme sera avant tout la base de données internationale la plus attrayante, permettant à tous les vendeurs/ courtiers d'utiliser la photographie et la vidéographie HD ainsi que des modèles commerciaux spécifiques avec les informations les plus précises et les plus récentes possibles. Actuellement, il n'existe pas de bases de données d'annonces internationales pour l'immobilier fonctionnant efficacement. L'immobilier est la plus grande classe d'actifs dans le monde et devrait donc disposer d'une plate-forme efficace sur laquelle la communauté mondiale peut voir, mettre en vente, offrir, louer ou acheter n'importe quelle propriété dans le monde.

Inefficacité de la concurrence actuelle

Aujourd'hui, la plus grande controverse dans le secteur de l'immobilier est l'absence d'une base de données fonctionnelle, centralisée ou décentralisée, des annonces résidentielles et commerciales. Aux États-Unis, de nombreux services d'annonces majeurs ont été en première ligne de nombreux procès intentés par des propriétaires frustrés par les incohérences associées à l'évaluation indépendante et non officielle de la valeur d'une propriété par ce service. Ces valeurs se sont avérées maintes et maintes fois incorrectes avec un écart-type allant jusqu'à 60%.

De plus, les bases de données locales MLS (Service d'annonces multiples) ne sont pas encore arrivées à un accord sur une base de données nationale.

À l'échelle internationale, des milliers de bases de données existent sans interconnexion ou plate-forme unique visible par tous. Ce vide aux États-Unis a ensuite été comblé par des sites Web tels que Zillow.com, Trulia.com et Realtor.com. En plus des cotisations annuelles de 700 \$ versées aux bases de données MLS locales, les agents immobiliers, les courtiers et les sociétés de courtage doivent

payer à ces différentes plateformes d'annonces des sommes exorbitantes pour faire partie de leurs bases de données. Ces plateformes offrent ensuite au plus offrant la possibilité de faire de la publicité sur chaque annonce en achetant un code postal, permettant de voler la vedette à l'auteur de l'annonce: l'agent de l'annonce/le courtier/le propriétaire/le propriétaire/le gérant d'entreprise. En bref, les agents doivent essentiellement racheter leurs propres informations à partir de ces bases de données nationales. Le coût pour que votre nom apparaisse sur une annonce dans un code postal particulier (pas nécessairement votre propre annonce) commence à 200 \$ par mois et peut s'élever à plus de 1000 \$ par mois en fonction des différentes formules du service d'annonce. Ces frais excédentaires sont ensuite transmis aux acheteurs et aux vendeurs sous la forme de commissions. Tout le monde y perd sauf les bases de données d'entreprise. Enfin, les informations tirées de diverses sources sur ces bases de données sont souvent incorrectes et difficilement modifiables en raison d'un mauvais service client entre autres.

Nous sommes en train de créer la première base de données décentralisée d'annonces immobilières de propriétés résidentielles et commerciales, contrôlée par les propriétaires et leurs courtiers immobiliers s'ils souhaitent y avoir recours. Cette plate-forme ne supprime pas l'industrie immobilière, mais lui permet de travailler de manière plus efficace et moins coûteuse en supprimant les sites web de base de données d'entreprise qui facturent des frais excédentaires. Les vendeurs et leurs représentants peuvent maintenant commercialiser leurs propriétés en supprimant les «intermédiaires». En outre, nous ajoutons des services tels que la tarification des biens en temps réel, à la fois en devises courantes (USD, Renminbi, Yen, Euro) et cryptomonnaies (BTC/NEO/Ethereum/LTC), tout en ajoutant des options simplifiées telles que la photographie et la vidéographie HD pour améliorer l'expérience utilisateur. Enfin, de nouvelles tendances telles que les ventes aux enchères immobilières seront disponibles.

Technologie de registre distribué

Avec l'explosion du Bitcoin et de la technologie blockchain, il y a eu une augmentation importante de l'intérêt quant à la technologie de registre distribué.

Les registres distribués, alimentés par la méthode du consensus byzantin sont une liste ordonnée d'opérations, où chaque transaction représente un changement d'état du système. Les machines peuvent

consulter le registre distribué pour déterminer l'état actuel du système. De plus, l'intégrité des transactions est assurée par des signatures cryptographiques.

Lorsqu'une transaction est soumise au registre, celle-ci ne peut être modifiée ou changée par des acteurs malhonnêtes.

La technologie de registre distribué décentralisé est particulièrement intéressante puisque le registre n'est pas stocké dans un lieu spécifique, ce qui signifie que les données enregistrées sont publiques et facilement vérifiables. Les opérations peuvent changer l'état du système via les contrats intelligents, visibles publiquement. De par la nature ordonnée des transactions sur le registre, les contrats intelligents fonctionneront toujours de la manière dont ils ont été programmés.

Il n'existe pas de plus grande utilité pour cette technologie que dans l'immobilier, puisque le passage éventuel de la vérification des actes de propriété (titres) à un système décentralisé permettra un transfert des biens plus précis et moins coûteux. Cette technologie permettra de remplacer les services d'entiercement par des contrats intelligents. Cela permettra également la vente et la location au delà des frontières nationales et donnera aux utilisateurs la possibilité d'utiliser notre base de données publique et ouverte afin de communiquer plus aisément.

NEO

Nous avons choisi de lancer Quarteria sur la plateforme NEO. Cette décision est liée à la nature de la plateforme NEO. Les plateformes de registres distribués traditionnelles, comme l'Ethereum, se base sur le protocole Proof-of-Work (Preuve de travail) afin d'effectuer leurs opérations. Le principe du Proof-Of-Work (POW) repose sur le fait que les mineurs résolvent des calculs cryptographiques complexes pour parvenir au consensus.

Cela permet une décentralisation maximale, et cependant, les solutions reposant sur le POW ont un débit de transaction très faible. L'Ethereum par exemple, a une capacité d'environ 16 transactions par seconde. Ce montant n'est pas suffisant pour assurer le fonctionnement d'une application de production dans un cas concret. Le jeu CryptoKitties lui même, un simple jeu d'échange d'actifs sur le réseau Ethereum a réussi à mettre le réseau à genoux et les performances de l'application étaient catastrophiques. Un service d'annonces immobilières et d'opérations financières mondial nécessitera bien plus que 16 transactions par seconde afin de fonctionner à un niveau acceptable.

Neo résoud ce problème en utilisant la tolérance déléguée de faute byzantine (*Delegated Byzantine Fault Tolerance*). Ce système est un algorithme de transmission de message pour résoudre le problème des généraux Byzantin. Ceci est différent du protocole Proof of Work basé sur la résolution de problèmes complexes.

Ainsi, l'ordre des transactions n'est pas limité par la rapidité avec laquelle un problème cryptographique peut être résolu. Cela se

produira après plusieurs transmissions de messages. La recherche théorique sur les systèmes distribués montre que les systèmes tolérants de faute byzantine garantissent l'intégrité de l'ordre des transactions tant qu'il y a $2f+1$ noeuds fonctionnels sur $3f+1$.

Le seul facteur limitant est la rapidité du réseau. Cela permet à Neo d'évoluer vers une vitesse bien plus importante que l'Ethereum. Neo a la capacité d'effectuer plusieurs milliers de transactions par seconde.

La communauté Neo est également assez mature, à l'inverse des autres alternatives de l'Ethereum. De nombreux projets et bibliothèques intéressants sont en cours de développement au sein de la plateforme Neo. NEX, ou l'échange Neon, est une plateforme pour transférer les actifs cryptographiques sur Neo, qui prévoit de supporter les transferts d'actifs inter-chaînes. Cela permettrait à une personne d'envoyer de l'Ethereum directement via un contrat intelligent de Neo. Nous prévoyons d'utiliser la plateforme NEX afin de permettre la réalisation des opérations immobilières via une diversité de cryptomonnaies.

Le Neo présente une solution prometteuse quant au problème de performance au sein de la technologie de registre distribué. Nous prévoyons d'utiliser le NEO afin de permettre à Quarteria de simplifier les enchères en temps réel, les opérations, et l'utilisation à travers le monde.

Système de fichier inter-planétaire

Le système de fichier inter-planétaire (ou InterPlanetary File System (IPFS)) est un système de fichier pair-à-pair décentralisé. Les fichiers mis en ligne sur l'IPFS sont accessibles à tous via leur hash et sont incensurables. Aucune entité ne peut retirer des fichiers du système IPFS.

Un challenge lié aux registres distribués publics est que le stockage des données sur la blockchain n'arrive pas sans coût. Afin de gérer un véritable service d'annonces que les gens utiliseront, nous devons permettre aux vendeurs de partager les photos et vidéos de leurs annonces. De plus, lorsque les transactions sont émises, les documents doivent aussi être ajoutés. Le stockage de cet ensemble sur la plateforme NEO amène un coût très important.

Afin de contourner ce problème, nous avons choisi d'utiliser l'IPFS. Au lieu de stocker les données directement sur le NEO, les différents clients devront ajouter leurs médias publicitaires et les documents légaux à l'IPFS et seul le hash des fichiers sera conservé sur le registre distribué. Ainsi, nous pouvons toujours offrir un service de base de données d'annonces étoffé avec des transactions immobilières sans frais prohibitifs.

Le jeton XQT

Le jeton XQT est un jeton NEP-5 utilitaire. Le jeton sera utilisé par tous les participants du réseau.

Les vendeurs utiliseront le jeton XQT de 3 manières possibles. Lorsqu'ils souhaitent lister une propriété sur la base de données, ils doivent mettre en jeu des XQT via le "staking" afin que leurs titres de propriétés soient étudiés par les QuartMasters. Ils feront le "staking" aussi lors des opérations avec un acheteur concernant une propriété. Ce montant est utilisé afin de payer les QuartMasters lorsque la transaction est en révision et que les QuartMasters sont du côté acheteur. Dans les deux cas, si il n'y a pas de litige avec les QuartMasters, les XQT mis en jeu retourneront au vendeur à la fin de la transaction. Si un vendeur souhaite mettre en place une enchère, le "staking" des XQT sera aussi nécessaire. S'il décide d'annuler la transaction à la fin de l'enchère, le montant en XQT ira à l'acheteur, ou dans le cas contraire, sera retourné au vendeur.

Les acheteurs utiliseront aussi le XQT de trois manières différentes. Lorsqu'ils souhaitent participer à une enchère, ils devront mettre en jeu des XQT proportionnellement au montant de leur offre. Si ceux-ci annulent la transaction à la fin de l'enchère, ils devront concéder leurs XQT au vendeur. Pareillement, lorsque les acquéreurs achètent ou louent une propriété à un vendeur, ils devront mettre en jeu une portion de XQT dans le cas où un litige surviendrait et que les Quartmasters s'allient au vendeur. Enfin, les acheteurs auront aussi la possibilité d'effectuer des transactions de propriétés en payant avec des XQT.

Les QuartMasters utiliseront les jetons XQT afin d'arbitrer les litiges. Ceux-ci surviennent dans deux cas: Lorsque la propriété du bien d'un vendeur sur la plateforme est remise en question et lorsqu'une transaction est en litige. Dans ces cas, les QuartMasters mettront en jeu une portion de XQT afin de voter pour choisir le vainqueur du conflit. Si la majorité des votes en XQT des QuartMasters soutiennent une partie en particulier, cette partie remportera le litige. Tous les QuartMasters alliés avec la partie gagnante recevront des XQT alors que ceux ayant voté contre perdront leurs XQT mis en jeu. Ainsi, les QuartMasters ont un intérêt économique dans le règlement des litiges. La valeur attendue pour la gestion des conflits sera positive, incitant les QuartMasters à examiner les cas de litige malgré la possibilité de perte des jetons.

Chaque fois qu'un XQT est transféré sur le réseau ou qu'un contrat autonome est utilisé (frais de listage ou opération), des faibles frais en GAS seront appliqués pour alimenter le smart contrat NEO. Puisque nous prévoyons d'utiliser l'IPFS afin de conserver les fichiers multimédias hors de la plateforme NEO, nous n'estimons pas que ces frais seront très élevés.

Le modèle de mise en jeu du “token” XQT permet d’éviter des coûts là où des frais sont généralement nécessaires. Les utilisateurs de Quarteria n’auront quasiment jamais à payer de frais (en plus des coûts en gas précédemment cités) afin d’effectuer les différentes actions. Les XQT mis en jeu seront détenus dans le contrat intelligent et remboursés au détenteur si et seulement si la partie opposante ne soulève pas de litige. Si une opération est examinée, seuls les frais de la partie malhonnête seront perdus au profit des QuartMasters.

Service d’annonce

La fonctionnalité principale de Quarteria une base de données d’annonces décentralisée qui montrera les propriétés et leurs valeurs dans diverses cryptomonnaies. Quarteria présentera une interface pour que les utilisateurs puissent chercher dans les annonces à travers le monde, des offres commerciales ou résidentielles à tous les intervalles de prix.

La base de données fonctionnera sur la plateforme Neo sous la forme d’un contrat intelligent. Il serait impossible pour les utilisateurs d’avoir à effectuer des requêtes Neo et IPFS directement, c’est pourquoi Quarteria offrira une interface utilisateur pour le service d’annonces. Il y a deux cas d’utilisation principaux dans le service d’annonces: lorsque l’acheteur souhaite consulter une annonce et quand un vendeur souhaite ajouter une annonce.

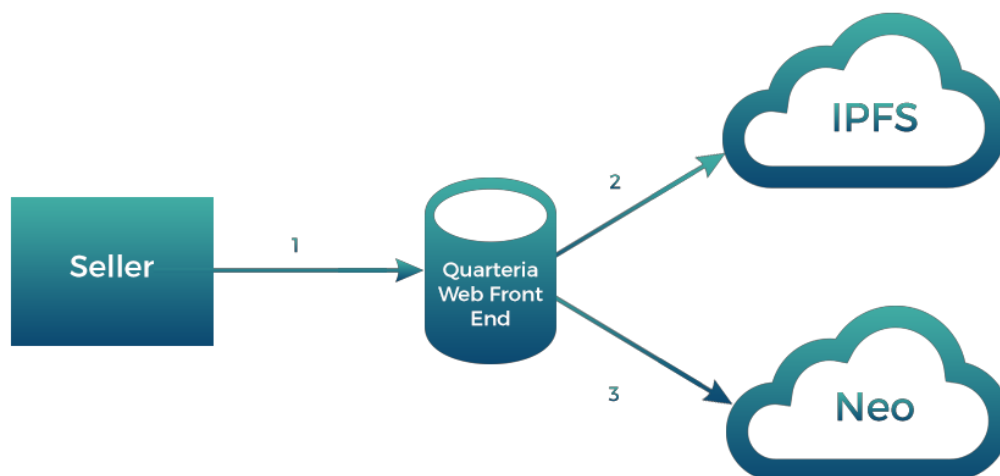


Schéma 1

Lorsqu’un vendeur souhaite ajouter une annonce, le processus du schéma 1 est démarré: Il y a quatre étapes majeures. La première

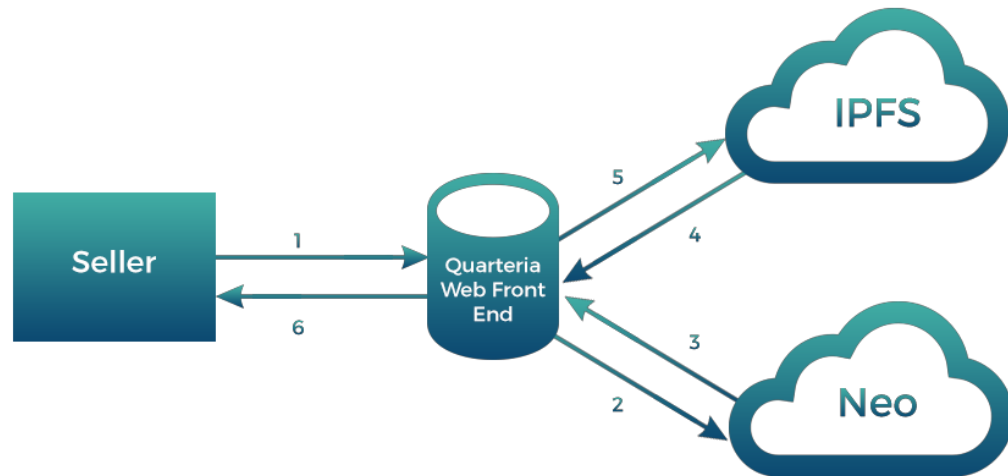
est la requête vers l'interface web. Cette requête inclura toutes les informations de bases à propos de l'annonce, tous les documents multimédias importants et leurs frais de XQT mis en jeu. A l'étape 2, l'interface web de Quarteria transférera tous les fichiers multimédias à l'IPFS. Enfin, l'étape 3 sera l'envoi des informations vers le smart contract sur la plateforme Neo.

Le "staking" est une chose qui distingue Quarteria des autres concurrents. Tous les services d'annonces facturent des frais initiaux pour le listage d'une propriété. Cependant, avec Quarteria, une fois qu'une annonce est retirée de la base de données, la majorité des frais d'enjeu sera retournée au vendeur. Le but des frais de "staking" est de s'assurer que le vendeur ne spammera pas le réseau de Quarteria avec de fausses annonces. À tout moment, le statut d'une fiche peut être signalé pour révision. Ceci sera déclenché si n'importe quel autre utilisateur ne pense pas qu'un vendeur possède vraiment la propriété en question. Afin d'enclencher la révision d'une annonce, l'utilisateur "plaignant" doit aussi mettre en jeu une quantité égale de XQT.

Lorsque cela se produit, le vendeur devra apporter la documentation juridique montrant la validité du titre de propriété (ou avoir la permission du véritable propriétaire d'agir en tant que courtier ou représentant de la propriété), en soumettant les documents à l'IPFS et en soumettant le hash du "smart contract" Neo. À ce stade, la révision ira aux QuartMasters intéressés qui voteront (en mettant en jeu des XQT) s'ils pensent que les documents montrent que le vendeur est autorisé à lister cette propriété.

Ils ont une incitation économique à prendre la bonne décision, puisque les QuartMasters qui votent dans le mauvais sens perdront leur XQT mis en jeu et les QuartMasters qui votent correctement gagneront les XQT des perdants. Si la majorité des QuartMasters se rangent du côté de celui soulevant le litige, l'annonce sera supprimée et la mise des vendeurs (ainsi que celle des QuartMasters dans l'erreur) sera répartie entre les QuartMasters gagnants et le "plaignant". Si la majorité des QuartMasters se rangent du côté du vendeur, l'annonce restera, et le vendeur gagnera une partie des bénéfices pour son temps alloué.

Figure 2

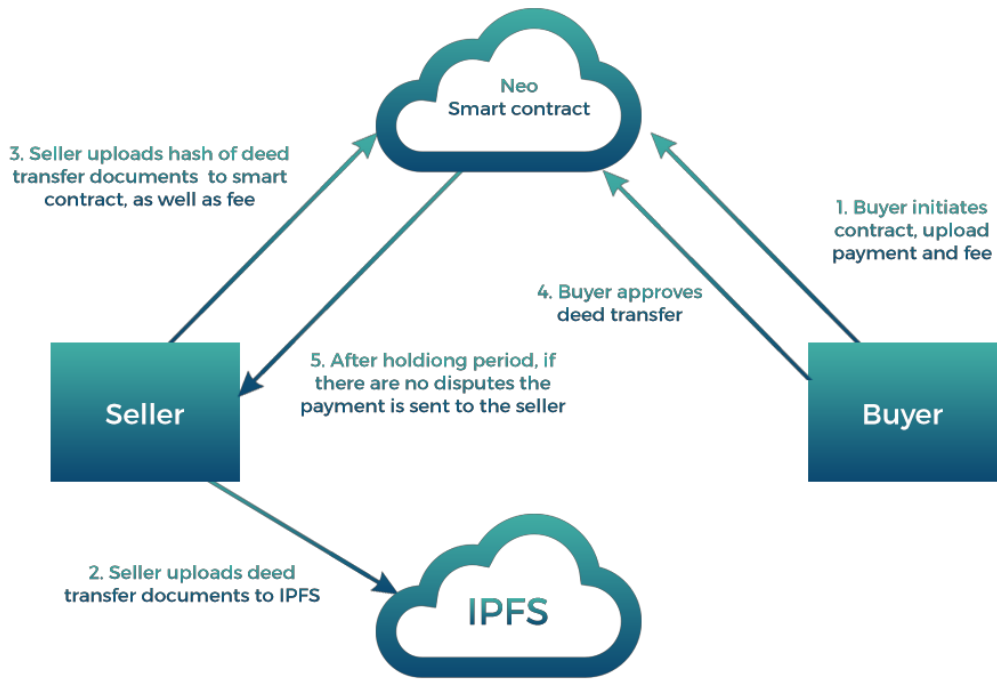


Lorsqu'un acheteur souhaite consulter une annonce, le processus du schéma 2 est engagé. D'abord, il effectue une requête vers l'interface web Quarteria afin d'afficher une annonce particulière. L'interface web demandera alors à la plateforme Neo les données stockées pour cette annonce. L'interface résoudra alors tous les documents multimédias en faisant une requête à l'IPFS. Enfin, elle regroupera ces différentes informations et les renverra à l'acheteur potentiel.

Transactions de la propriété

Une chose qui distingue vraiment Quarteria de la concurrence est sa méthode d'exécution des transactions de la propriété sur la Blockchain Neo. Alors que d'autres concurrents impliquent que les gouvernements travailleront avec eux à l'avenir pour lier les actes à la chaîne de blocs, nous ne faisons pas de telles revendications. En revanche, le système de transactions que présente Quarteria fonctionnera malgré l'absence de participation du gouvernement. En effet, le système de transaction de Quarteria pourra s'adapter à toutes sortes de méthodologies de transfert de propriété utilisées par les pays du monde entier. C'est possible parce que le transfert effectif de propriété ne se produit pas sur Quarteria. Les avocats doivent encore générer les documents nécessaires pour transférer les titres, et les gouvernements doivent toujours accorder la permission. Nous avons l'intention de travailler avec les gouvernements, en honorant leur souveraineté, et non contre eux. Si un jour, il existe un grand livre mondial dans lequel tous les pays s'accorde, Quarteria pourra facilement s'adapter. Si ce n'est pas le cas, Quarteria utilisera un système dans lequel les documents doivent inclure un libellé stipulant que le transfert effectif n'a lieu uniquement que si un contrat intelligent aboutit avec succès. Quarteria facilite le processus de transaction pour supprimer les intermédiaires tels qu'un service d'entiercement et permet le paiement de la propriété en crypto-monnaie.

Figure 3



Le processus de transfert d'une propriété est illustré sur le schéma 3. Tout d'abord, un acheteur intéressé, après avoir communiqué avec le vendeur, démarrera le smart contract, dépose ses frais de mise en jeu en XQT et ajoutera l'acompte pour la propriété dans une des cryptomonnaies supportées par Quarteria (XQT inclus). Lorsqu'ils lancent le contrat intelligent, ils définissent également les règles régissant la gestion de ce conflit par le QuartMasters (par exemple, le nombre de QuartMasters pouvant participer). Le vendeur enverra alors tous les documents de transfert d'acte nécessaires (contrat, engagement de financement, assurance de titre) à l'IPFS. Le vendeur soumettra alors le hachage des documents de transfert de l'acte (qui permettra à l'acheteur de localiser les documents sur l'IPFS) au smart contract. Si l'acheteur approuve le transfert de l'acte, une période de conservation commence. A la fin de cette période de conservation, s'il n'y a pas de problème, l'acte est officiellement transféré à l'acheteur (selon la langue sur les documents de transfert) et l'argent soumis par l'acheteur ira au vendeur. Les frais de staking en XQT seront retournés à la partie qui les a payés.

Cependant, s'il y a un litige, les QuartMasters prendront la place d'un service d'entiercement pour déterminer l'issue. Des litiges peuvent survenir dans de nombreux cas - l'acheteur peut estimer qu'après une recherche de titre, le vendeur ne possède pas réellement la propriété. Lorsque des conflits surviennent, ils sont résolus par QuartMasters qui ont un intérêt économique à résoudre le problème correctement. Ils vont mettre en jeu leurs propres jetons XQT avec leur vote. S'ils votent correctement (avec la majorité), ils reçoivent une somme de XQT, mais s'ils votent incorrectement, ils perdront leur mise. La partie perdante dans le vote des QuartMasters perdra ses frais de participation en XQT qu'ils ont soumis avec la transaction. Si l'acheteur gagne, alors son paiement lui sera retourné. Si le vendeur gagne, la période de conservation prend fin immédiatement et il recevra directement son paiement.

Ce processus de transfert de propriété est attrayant dans le sens où il permet aux acquéreurs d'acheter un bien en cryptomonnaie. En outre, il est moins cher que les solutions déjà existantes. Actuellement, le paiement d'un service d'entiercement est nécessaire lors de la réalisation de transactions immobilières. De par cette méthode, le paiement est uniquement donné à des tierces parties s'il y a un litige - puisque cela ne se produira pas dans la majorité des cas, ce processus se révélera moins coûteux que ce qui existe. Enfin, cela permettra un transfert simplifié de propriétés nationales ou

internationales car ce processus sera utilisable dans tous les pays à travers le monde.

Ventes aux Enchères

Le réseau Quarteria prendra également en charge les ventes aux enchères. Les enchères de luxe sont une excellente manière de commercialiser et vendre des biens. Bien que populaire depuis quelques temps dans d'autres domaines comme l'art et l'automobile, nous croyons que les enchères publiques sont le futur pour la vente de bien immobiliers très prisés.

L'un des principaux défis des ventes aux enchères est l'assurance que lorsqu'une personne fait une offre pour une chose, elle paiera effectivement si le produit lui était adjugé. Traditionnellement, les enchères ont résolu ce type de problème en demandant aux participants de payer des frais d'entrée. De plus, un autre défi des enchères est sa nature traditionnellement fermée. Cela limite le nombre d'acheteurs potentiels pouvant être intéressés pour miser plus que ceux présents physiquement.

Le réseau Quarteria prévoit de résoudre ces deux problèmes à travers le pouvoir de la technologie de registre distribué. Au lieu d'appliquer des frais, les participants devront mettre en jeu un montant en XQT proportionnel à leur offre. S'ils gagnent et décident qu'ils ne sont pas intéressés dans l'achat de la propriété, alors les XQT mis en jeu seront transférés au vendeur pour compenser son temps. En outre, les vendeurs souhaitant mettre leurs propriétés aux enchères doivent aussi mettre en jeu des XQT. Dans le cas où le vendeur ne souhaite plus vendre à l'acheteur, le montant de XQT mis en jeu est transféré à l'acheteur. D'autre part, avec la mise en place d'enchères sur un registre décentralisé public, imperméable à la censure, les enchérisseurs partout dans le monde peuvent prétendre à acquérir la propriété.

Validité des QuartMasters

Nous voudrions assurer que les litiges à travers les QuartMasters sont réglés de manière à ce que la partie ayant raison gagne toujours. Dans ce but, et afin d'améliorer la capacité de jugement des QuartMasters décentralisés, nous planifions d'implémenter un système pour vérifier les détenteurs de XQT. Ces détenteurs vérifiés seront les avocats et les experts immobiliers avec les compétences pour régler ce type de conflit.

Nous permettront aux détenteurs individuels de XQT de soumettre leurs requêtes pour la vérification. Ils ajouteront leurs documents pour faire valoir leurs qualifications. Les détenteurs de XQT pourront voter en faveur ou non de cette requête. Si la majorité des détenteurs vote en faveur de la vérification, alors la personne concernée deviendra un QuartMaster confirmé.

Quarteria Roadmap





Use of proceeds

- 55%** Product Development
- 25%** Marketing & Community
- 10%** Administrative & General
- 5%** Legal
- 5%** Security & Compliance



TOTAL SUPPLY:
100,000,000 XQT

- 73,5%** Token Sale
- 1,5%** Airdrop
- 10%** Founders/Team
- 8,5%** Marketing & Advisors
- 5,5%** Future Partnerships
- 1%** Bounty